



Šifra :	01539
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	C
Pogled na more :	Da
Klima :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 185.000 €

S37

Poreč

Prodaje se odličan stan u prizemlju stanbene zgrade, površine 52m², na mirnoj lokaciji.

Sastoji se od natkrivene terase 5,38m², open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone 26,19m², kupaona sa kadom i bideom 5,39m² i jedna spavaća soba 14,96m².

Stan se prodaje kompletno opremljen sa namještajem, kuhinja po mjeri i kućanskim aparatima.

Grijanje nordijskim radijatorima, postavljena je nova klima s inverterom (hlađenje/grijanje).

Zasebno brojilo za struju i vodu, kanalizacija u naselju.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto u vlasništvu (natkriveno).

Stan se iznajmljuje u trističke svrhe te je zauzet do kraja rujna 2024 godine.