ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	01538
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154.75 m2
Površina zemljišta :	589 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	590.000 €

K84
Istra, Poreč okolica 7 km od grada i mora prodaje se samostojeća kuća sa bazenom 23m2 .
Kuća ima 125m2 neto bruto 154,75m2 , na zemljištu 589m2
Ova lijepa i prostrana kuća sastoji se u prizemlju od predsoblja , wc-a, dvije spavaće sobe i kupaonice .
Kuhinja sa ostavom i vešerajem ,blagovaonica i dnevni boravak sa više izlaza na natkrivenu terasu gdje je također smještena grill zona sa kaminom i prekrasno uređeno i održavano dvorište sa sunčalištem i bazenom .
Na katu se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom sa pogledom na more .
Grijanje i hlađenje putem klima uređaja u svim prostorijama, te je u dnevnom boravku peć .
U dvorištu se još nalazi vrta kućica u funkciji garaže/spremišta , te objekt gdje se smještena bazenska tehnika i drvarnica
raspolaže sa 4 parkirna mjesta .
prodaje se namještena i opremljena.
Vrlo kvalitetna i lijepa nekretnina na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju!