



<b>Šifra :</b>	01538
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154.75 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	589 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Peć na pelet :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 625.000 €

K84

Istra, Poreč okolica 7 km od grada i mora prodaje se samostojeća kuća sa bazenom 23m2 .

Kuća ima 125m2 neto bruto 154,75m2 , na zemljištu 589m2

Ova lijepa i prostrana kuća sastoji se u prizemlju od predsoblja , wc-a, dvije spavaće sobe i kupaonice .

Kuhinja sa ostavom i vešerajem ,blagovaonica i dnevni boravak sa više izlaza na natkrivenu terasu gdje je također smještena grill zona sa kaminom i prekrasno uređeno i održavano dvorište sa sunčalištem i bazenom .

Na katu se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom sa pogledom na more .

Grijanje i hlađenje putem klima uređaja u svim prostorijama, te je u dnevnom boravku peć .

U dvorištu se još nalazi vrta kućica u funkciji garaže/spremišta , te objekt gdje se smještena bazenska tehnika i drvarnica raspolaže sa 4 parkirna mjesta .

prodaje se namještena i opremljena.

Vrlo kvalitetna i lijepa nekretnina na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju!