



Šifra :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 424.100 €

S35

Prekrasan stan sa panoramskim pogledom na more !!

Stan se proteže 1. katom i potkrovljem .Na katu se nalazi : hodnik, spremište ,praktična praonica rublja , dvije spavaće sobe i dvije kupaonice od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu , kuhinja i blagovaonica s dnevnim boravkom i izlazom na natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na more .

Prvi kat je površine 95m² .

Potkrovlje površine 35m² i tu se nalazi soba za rekreaciju - wellnes sa npr. saunom , toalet sa tušem , te prekrasna krovna terasa sa panoramskim pogledom na more .

Grijanje je podno , na struju. U svakoj prostoriji će biti instaliran i klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Cijena: 424.100,00 eur