



Šifra :	01524
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 530.000 €

S32

Luksuzan stani površine (78,17 m2 stan + 19,28 m2 spremište i parking u garaži + 13,50 m2 vanjski parking) prodaje se u modernoj novogradnji na 1. katu najviše kvalitete na ekskluzivnoj lokaciji u Poreču, 200 m od mora i centra grada. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade, mjesto u garaži i spremište. Zgrada modernog dizajna i vrlo kvalitetne gradnje nalazi se na jedinstvenoj lokaciji svega par minuta hoda do prvih plaža i centra grada Poreča.

Energetski certifikat zgrade je klasa A.

Svaki stan je opremljen BOSCH podnim grijanjem na gradski plin i specijalnim parketom za podno grijanje. Plin je odvojen za svaki stan i ima odvojena brojila ispred zgrade. Novogradnja sa unutarnjom i vanjskom termo i zvučnom izolacijom. Troslojna ALU stolarija Gutmann s termoizolacijskim staklom, električnim roletama, termopan punjenim plinom. Zajedničke prostorije stubišta su opremljene liftom Otis i mramornim stubištem sa staklenim rukohvatom. Sastoji se od hodnika , toaleta gdje je predviđeno mjesto za mašinu /sušilicu , dvije komforna spavaće sobe , kupaonica te dnevni boravak , blagovaonica , kompletno opremljena kuhinja te izlaz na terasu sa pogledom na zelenilo . Vrhunska lokacija i nekretnina u centru Poreča .