



Šifra :	01520
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.31 m ²
Površina vrta :	180 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S548

U Taru - cca. 2 km od mora, u iznimno mirnom ambijentu na prodaji je trosoban stan u novogradnji, površine 48.31 m². Stan se nalazi u prizemlju intimne stambene zgrade sa svega 3 stambene jedinice. Zgrada je sagrađena 2021. godine.

Stan sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, balkon i nenatkrivenu terasu. Pristup na balkon je iz dnevnog boravka, a pristup na terasu je iz spavaće sobe. Stanu također pripada vrt površine cca. 180 m².

Dio dvorišta (cca. 90 m²) nalazi se na južnoj strani stana, a drugi dio dvorišta (cca. 90 m²) nalazi se na sjevernoj strani. Iz vrta pruža se pogled na more.

Grijanje i hlađenje regulirano klima uređajem u dnevnom boravku.

U navedenoj cijeni uključen je namještaj.