



<b>Šifra :</b>	01519
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.65 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 197.280 €

**S31**

U Taru - cca. 2 km od mora u iznimno mirnom ambijentu nalazi se trosoban stan u izgradnji, površine 61,65 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade. Sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i natkrivenu terasu (8,50 m<sup>2</sup>).

Nudi se mogućnost kupnje ostave u podrumu zgrade uz nadoplatu 2.000 €/m<sup>2</sup>. Grijanje: klima uređaji u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonici. Planirani dovršetak gradnje je do lipanj 2025. godine.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.