



Šifra :	01517
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.78 m ²
Površina vrta :	185 m ²
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 212.056 €

S29

U Taru – cca. 2 km od mora i centra grada, u iznimno mirnom ambijentu nalazi se trosoban stan u izgradnji, površine 62,78 m². Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade. Sadrži: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i natkrivenu terasu (10,76 m²). Stanu također pripada vrt površine 185 m².

Nudi se mogućnost kupnje ostave u podrumu zgrade uz nadoplatu 2.000 €/m².

Grijanje: klima uređaji u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonici.

Planirani dovršetak gradnje je do lipnja 2025. godine.

Uz napomenu, ne plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.