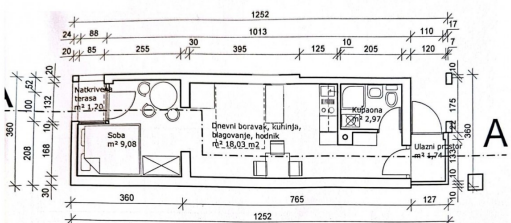




TLOCRT PRIZEMLJA  
M. 1:100



NETTO POVRŠINA APARTMANA  
31,82+(1,20x0,50) 32,42 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA APARTMANA  
40,53+(1,68x0,50) 41,37 m<sup>2</sup>



Šifra :	01516
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	41.37 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od grada :	50 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	1988
Godina zadnje adaptacije :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 70.000 €

S544

Stan u prizemlju zgrade 250m do mora !

Na odličnoj lokaciji u blizini plaže te više restorana i cafea , smješten je stan u prizemlju zgrade koji je bruto površine 41,37m<sup>2</sup> a neto 32,42 m<sup>2</sup> .

Sastoji se od pred ulaza koji je u funkciji spremišta , hodnika, kupaonice , dnevnog dijela sa kuhinjom te spavaćeg dijela sa izlazom na balkon.

Stan se prodaje namješten te je vrlo dobra prilika kao nekretnina za odmor ili najam obzirom na lokaciju i blizinu mora .

Posjeduje klima uređaj i nordijski radijator , renoviran je prije 10 godina i promijenjene su instalacije u kupaonici .

Zgrada ima rješenje o izvedenom stanju te je sve legalno.

Stan nije etažiran .