



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 01507         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>         | 280 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>       | 334 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>      | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 2000 m        |
| <b>Broj katova :</b>              | 0             |
| <b>Broj soba :</b>                | 9             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 6             |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>      | 4 / 0         |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2021          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>           | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |
| <b>Klima :</b>                    | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>        | Da            |
| <b>Grijanje - Peć na pelet :</b>  | Da            |
| <b>Namješteno :</b>               | Da            |
| <b>Spremište :</b>                | Da            |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>          | Da            |
| <b>Videonadzor :</b>              | Da            |
| <b>Jacuzzi :</b>                  | Da            |
| <b>Sprovedena kanalizacija :</b>  | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>     | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 505.000 €

K80

EKSKLUZIVA AGENCIJE

Dvojna kuća se nalazi u mirnom dijelu naselja u blizini Poreča ca. 5 km .

Svega kilometar i pol od vodenog parka Aquacolors i prekrasnih plaža Zelene lagune.

Kuća 280m2 se sastoji od 3 stana odvojenih ulaza , tj. Svaki stan se prostire jednom cijelom etažom.

1. □ Donji stan 21,5m2 + terasa 46m2 :

Posjeduje Vlastito parkiralište sa donje strane dvorišta , te se sastoji od : potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonicom , jedne spavaće sobe i kupaonice , raspolaže ogromnom terasom sa pogledom na more , te je tu smještena i montažna ljetna kuhinja .

Stan je potpuno namješten i opremljen .

2. □ Srednji apartma 41m2 + terasa 40m2:

Posjeduje vlastito parkiralište na gornjoj strani dvorišta . Sastoji se od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice sa izlazom na ogromnu terasu sa pogledom na more , te ljetnom kuhinjom sa hladnjakom i grilom, dvije spavaće sobe i kupaonicu .

Stan je potpuno namješten i opremljen

3. □ Gornji stan 91m2+ 40m2 terase , koji je na dvije etaže posjeduje također



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

vlastito parkirno mjesto sa gornje strane dvorišta

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa peći , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na prekrasnu veliku , polu natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more i ljetnom kuhinjom , te jacuzzi . Jedna spavaća soba i kupaonica sa kadom , dok se na katu nalazi predsoblje , dvije spavaće sobe i kupaonica sa tušem .

Stan je potpuno namješten i opremljen . Svi stanovi posjeduju više klima uređaja koji griju i hlade

Postoji i posebna prostorija skladište 10m2 sa veš mašinom. Kuća se je puno opremljena i namještena te se kao takva prodaje .

CIJENA: 540.000-€