



Šifra :	01507
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	334 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 540.000 €

K80

EKSKLUZIVA AGENCIJE

Dvojna kuća se nalazi u mirnom dijelu naselja u blizini Poreča ca. 5 km .

Svega kilometar i pol od vodenog parka Aquacolors i prekrasnih plaža Zelene lagune.

Kuća 280m2 se sastoji od 3 stana odvojenih ulaza , tj. Svaki stan se prostire jednom cijelom etažom.

1. □ Donji stan 21,5m2 + terasa 46m2 :

Posjeduje Vlastito parkiralište sa donje strane dvorišta , te se sastoji od : potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonicom , jedne spavaće sobe i kupaonice , raspolaže ogromnom terasom sa pogledom na more , te je tu smještena i montažna ljetna kuhinja .

Stan je potpuno namješten i opremljen .

2. □ Srednji apartma 41m2 + terasa 40m2:

Posjeduje vlastito parkiralište na gornjoj strani dvorišta . Sastoji se od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice sa izlazom na ogromnu terasu sa pogledom na more , te ljetnom kuhinjom sa hladnjakom i grilom, dvije spavaće sobe i kupaonicu .

Stan je potpuno namješten i opremljen

3. □ Gornji stan 91m2+ 40m2 terase , koji je na dvije etaže posjeduje također



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

vlastito parkirno mjesto sa gornje strane dvorišta

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa peći , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na prekrasnu veliku , polu natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more i ljetnom kuhinjom , te jacuzzi . Jedna spavaća soba i kupaonica sa kadom , dok se na katu nalazi predsoblje , dvije spavaće sobe i kupaonica sa tušem .

Stan je potpuno namješten i opremljen . Svi stanovi posjeduju više klima uređaja koji griju i hlade

Postoji i posebna prostorija skladište 10m2 sa veš mašinom. Kuća se je puno opremljena i namještena te se kao takva prodaje .

CIJENA: 540.000-€