



Šifra :	01506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m2
Površina zemljišta :	675 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Namješteno :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 480.000 €

K79

Spoj prirode i moderne arhitekture rezultat je ove prekrasne novogradnje - kuće prizemnice .

Smještena je u mirnom mjestu , u blizini malog istarskog gradića Tinjana , gdje postoji škola, dućan, pošta, cafe i restoran i ostali sadržaji , te je do obale i prekrasnih plaža svega 15 minuta vožnje autom.

Smještena je na ograđenom zemljištu površine 675m2 . Okućnica je uređena zelenom ogradom te dio travnjak , sa stablima maslina .

U svojih 98,11 m2 smjestila je hodnik, toalet , otvoreni koncept sa puno prirodne svjetlosti gdje se nalazi moderna potpuno opremljena i kvalitetna kuhinja sa svim potrebnim uređajima (dvokrilni hladnjak, pećnica, štednjak, hladnjak za vino i ostalo) , blagovaonica i dnevni boravak , te dvije spavaće sobe potpuno namještene te imaju TV uređaj i kupaona.

Iz dnevnoga dijela više je izlaza na veliku natkrivenu terasu koja je idealna za opuštanje ili objedovanje sa otvorenim pogledom na bazen i netaknutu prirodu .

Bazen je grijan , površine 30m2

Kuća je kompletno namještena , kvalitetnim namještajem od punog drva i opremljena do najsitnijih detalja , te je kao takva pogodna odmah za useljenje. Raspoložbe podnim grijanjem kojim je pokrivena cijela kuća , te tri klima uređaja . Montažna , nisko energetska kuća energetskog razreda A , izolirana duplo sa unutarnje i vanjske strane vunom i stiroporom , aluminijska stolarija ,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

brutto površine 144,20m²