



<b>Šifra :</b>	01503
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	162 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	639 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2011
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 570.000 €

**K78**

Prekrasna moderna vila nalazi se u manjem mjestu nedaleko od poznatog Hrvatskog grada Motovuna.

Vila se nalazi u veoma mirnom i intimnom dijelu naselja iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i Istarski krajolik.

Vila je veličine 162m2 i nalazi se na zemljištu veličine 639m2.

Vila se sastoji od prizemlja, kata i garaže.

Na prvoj etaži nalazi se kuhinja i blagovaonica, prekrasan dnevni boravak s visokim stropovima i kutnom staklenom stijenom kroz koju se pruža prekrasan pogled na Motovun, te wc i terasa.

Na drugoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te galerija kao predsoblje kata vile koja je prožeta staklenom stijenom kroz koju se također pruža pogled na Motovun.

U suterenu kuće nalazi se garaža u sklopu koje se nalaze dodatne prostorije koje služe kao spremišta.

Grijanje i hlađenje se odvija putem fenkojlera.

U dvorištu vile nalazi se infinity pool s pogledom na Motovun, ljetna kuhinja, roštilj, vanjski tuš i sunčalište. Bazen je veličine 10x5m.

Arhitektura i dizajn ove vile osmišljen je s idejom da svaki kut kuće raspolaže prekrasnim pogledom prema van, te se istim smislom ostvaruje osunčanost i osvjetljenost vile.