



<b>Šifra :</b>	01500
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	229 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	864 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 780.000 €

#### K75

Moderna vila prekrasnog dizajna u okolici Vrsara

Na kraju mirnog istarskog mjesta sa svega nekoliko kuća u planu je izgradnja ove vile jedinstvenog dizajna čiji je završetak gradnje planiran za jesen/2024.

Ukupna površina kuće iznositi će 229m2 na dvije etaže. U prizemlju će biti smješten gostinjski wc, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište, uređeno dvorište i bazen od 38m2. Također u prizemlju će biti jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na dvorište.

Na katu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih jedna master ima vlastitu kupaonu, dok ostale dvije dijele kupaonu na hodniku, hodnik sa izlazom na balkon.

Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje.

Kroz cijelu vilu biti će ugrađene staklene stijene.

Od sadržaja- prve trgovine i more nalaze se na cca. 7km udaljenosti

U okolici postoji dosta restorana na udaljenosti od nekih 4km.

Prekrasan Lim Fjord nalazi se također u blizini!