



<b>Šifra :</b>	01499
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249.88 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 750.000 €

K74

U okolici Poreča i mora 6 km na mirnoj poziciji smještena je nova vila sa bazenom

Pripada joj okućnica od 550m2 a kuća je površine 249,88m2.

U prizemlju se nalazi predsoblje /hodnik, kupaonica i jedna spavaća sobe .

Kuhinja, spremište , osunčani dnevni boravak sa blagovaonicom gdje postoji mogućnost ugradnje kamina , postavljeni lijepi drveni podovi , izlaz na terasu i uređeno dvorište sa bazenom i zelenom površinom sa automatskim navodnjavanjem , te kotlovnica . Na katu smješten je hodnik, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te je druga kupaona smještena na hodniku, sobe imaju izlaz na balkon gdje se pruža divan pogled prema moru i prirodi . Također na prvom katu smještena je garderoba .

Kuća ima sustav grijanja i hlađenja na fan coilere koji su povezani na toplinsku dizalicu , također je spojena na kanalizaciju

U mjestu gdje se nalazi postoji pošta, dućan, cafe , restoran , škola i ostali sadržaj.