



Šifra :	01498
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	148.93 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 495.000 €

S25

Stan 5□□
 Stubište□4,40□m²
 Ulaz□6,10□m²
 Hodnik□4,30□m²
 wc□4,70□m²
 Spremište□4,90□m²
 Soba 1□12,20□m²
 Soba 2□16,00□m²
 Soba 3□21,60□m²
 Kupaonica □11,50□m²
 □
 Kuhinja, Blagovaonica & Dnevni boravak□48,30□m²
 Terasa (19,90m² x 0,75)□14,93□m²
 TOTAL Apt. 5□148,93□m² =495.000,-€

U blizini Poreča i mora 4 km u izgradnji su nove dvije stambene zgrade svaka po 5 stanova

Sadrže 4 stana u prizemlju sa dvorište

2 stana na prvom katu i 2 penthousa preko cijeloga kata .

Stanovi će se prodavati prema sistemu ključ u ruke što podrazumijeva ugrađenu vanjsku i unutarnju stolariju , podove - keramika , podno grijanje na struju te klima uređaji .