

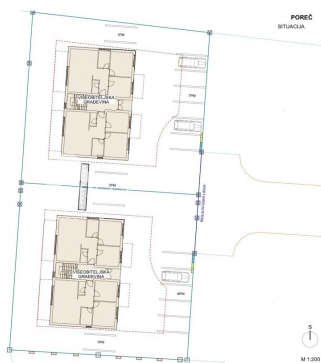


POREČ  
1. KAT

M 1:75



POREČ



POREČ  
ISTARSKI STARIJSKI

M 1:200

<b>Šifra :</b>	01497
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 247.000 €

S24

Stan 3□□

Ulaz/hodnik□6,70□m<sup>2</sup>

wc□2,10□m<sup>2</sup>

Soba 1□14,90□m<sup>2</sup>

Soba 2□13,30□m<sup>2</sup>

Kupaonica □4,90□m<sup>2</sup>

Kuhinja, Blagovaonica & Dnevni boravak□27,90□m<sup>2</sup>

Balkon 1 (5,90m<sup>2</sup> x 0,25)□1,48□m<sup>2</sup>

Balkon 2 (12,50m<sup>2</sup> x 0,25)□3,13□m<sup>2</sup>

TOTAL Apt. 3□74,40m<sup>2</sup> =

247.000,-€

U blizini Poreča i mora 4 km u izgradnji su nove dvije stambene zgrade svaka po 5 stanova

Sadrže 4 stana u prizemlju sa dvorište

2 stana na prvom katu i 2 penthousa preko cijeloga kata .

Stanovi će se prodavati prema sistemu ključ u ruke što podrazumijeva ugrađenu vanjsku i unutarnju stolariju , podove - keramika , podno grijanje na struju te klima uređaji .