

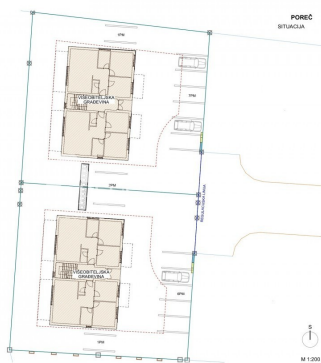


POREČ
1. KAT

M 1:75



POREČ



POREČ
ISTARSKI STARIJSKI

M 1:200

Šifra :	01497
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.40 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 247.000 €

S24

Stan 3□□

Ulaz/hodnik□6,70□m²

wc□2,10□m²

Soba 1□14,90□m²

Soba 2□13,30□m²

Kupaonica □4,90□m²

Kuhinja, Blagovaonica & Dnevni boravak□27,90□m²

Balkon 1 (5,90m² x 0,25)□1,48□m²

Balkon 2 (12,50m² x 0,25)□3,13□m²

TOTAL Apt. 3□74,40m² =

247.000,-€

U blizini Poreča i mora 4 km u izgradnji su nove dvije stambene zgrade svaka po 5 stanova

Sadrže 4 stana u prizemlju sa dvorište

2 stana na prvom katu i 2 penthousa preko cijeloga kata .

Stanovi će se prodavati prema sistemu ključ u ruke što podrazumijeva ugrađenu vanjsku i unutarnju stolariju , podove - keramika , podno grijanje na struju te klima uređaji .