



<b>Šifra :</b>	01489
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	107 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	590 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da

Cijena : 280.000 €

**K73**

Na mirnoj lokaciji samo 900m od centra Tinjana, središta sa svim potrebnih sadržajima za život počinje izgradnja dviju modernih prizemnica sa bazenom. Površina kuće iznosi 107,04m2 a sastojati će se od ulaznog hola,wc-a,dvije spavaće sobe koje će imati vlastite kupaone, kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom i izlaz na terasu, dvorište sa sunčalištem i bazenom.

Stolarija ce biti pvc sa troslojnim staklom boje antracit, izolacija će bit stiropor od 10 cm, grijanje ce biti podno strujno(aluminijske trake), hlađenje će biti na klimu( po jedna u svakoj sobi i jedna u dnevnom boravku)