



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01486                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 66.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 900 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 0                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 1 / 0                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

Cijena : 298.350 €

**S21**

U planu je izgradnja nove kvalitetne zgrade u mjestu Funtana kraj Poreča. Stan 4 na prvome katu površine 66.30m<sup>2</sup>, a sastojati će se od hodnika, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na loggiu od 10.20m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe i kupaona.

Stanovi će se prodavati po principu „ključ u ruke“

Grijanje i hlađenje će biti riješeno putem podnog grijanja i klima uređaja.

Odlična lokacija blizu mora!