



Šifra :	01483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.83 m ²
Površina vrta :	144 m ²
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 433.720 €

S19

Ako tražite kvalitetnu novogradnju u blizini mora i Poreča ovo je idealna nekretnina za Vas!

U atraktivnom porečkom naselju grade se dvije kuće sa po četiri stambene jedinice.

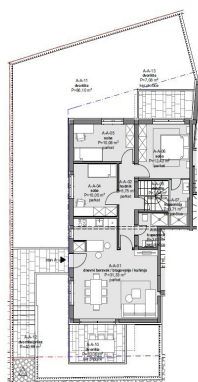
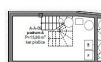
Dok će stanovi u prizemlju imati dvorište, stanovi na katu će imati lijepe krovne terase sa pogledom na more.

S527

STAN A u prizemlju zgrade- površina stana 88.83m² u to ulazi podrum 7.93m² i cca. 144m² dvorišta

Sastoji se od: hodnika, dnevni boravak, blagovaona i kuhinja sa izlazom na dvorište, dvije spavaće sobe sa kupaonom na hodniku, master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na dvorište. Stubištem iz hodnika se ide u podrum. Planirani završetak izgradnje 05/2024. godine

Stan A



A - Stan A			
Z.P.1	Spavaća soba	11,33	1,00
Z.P.2	Spavaća soba	11,33	1,00
Z.P.3	Spavaća soba	11,33	1,00
Z.P.4	Kuhinja	11,33	1,00
Z.P.5	Blagovaona	11,33	1,00
Z.P.6	Dnevni boravak	11,33	1,00
Z.P.7	Hodnik	11,33	1,00
Z.P.8	Kupaonica	11,33	1,00
Z.P.9	WC	11,33	1,00
Z.P.10	Podrum	7,93	0,00
Z.P.11	Dvorište	144,00	0,00
Z.P.12	Ukupno	222,00	1,00
Z.P.13	Podrum	7,93	0,00
Z.P.14	Dvorište	144,00	0,00
Z.P.15	Ukupno	230,00	1,00

