



<b>Šifra :</b>	01479
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	818 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5500 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 780.000 €

K71

Villa u okolici Poreča 6 km od mora i prekrasnih plaža . iznimno komforna površine 165m2 te kompletno namještena i opremljena , smještena je na ograđenom zemljištu površine 818m2 na rubu naselja sa otvorenim pogledom na krajolik .

Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na jako mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na uređenoj i njegovanoj okućnici nalazi se i bazen od 24 m<sup>2</sup> te whirlpool.

U prizemlju se nalazi predsoblje ,toalet , ukusno uređen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom , tu je i otvorenim kaminom koji dodatno podiže boravak u prostoru .Te izlaz na tereasu i u dvorište . Dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, također su smještene u prizemlju . Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon te kupaonica .

U okolici se nalaze supermarketi, bankomat, restorani, pizzerie i caffe barovi, ski-lift za skijanje na vodi, iznajmljivanje brodica i brojni drugi sadržaji.

Cijela kuća je klimatizirana , raspolaže grijanjem i hlađenjem te 3 parkirna mjesta.