



Šifra :	01479
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	818 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 780.000 €

K71

Villa u okolici Poreča 6 km od mora i prekrasnih plaža . iznimno komforna površine 165m2 te kompletno namještena i opremljena , smještena je na ograđenom zemljištu površine 818m2 na rubu naselja sa otvorenim pogledom na krajolik .

Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na jako mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na uređenoj i njegovanoj okućnici nalazi se i bazen od 24 m² te whirlpool.

U prizemlju se nalazi predsoblje ,toalet , ukusno uređen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom , tu je i otvorenim kaminom koji dodatno podiže boravak u prostoru .Te izlaz na tereasu i u dvorište . Dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, također su smještene u prizemlju . Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon te kupaonica .

U okolici se nalaze supermarketi, bankomat, restorani, pizzerie i caffe barovi, ski-lift za skijanje na vodi, iznajmljivanje brodice i brojni drugi sadržaji.

Cijela kuća je klimatizirana , raspolaže grijanjem i hlađenjem te 3 parkirna mjesta.