



<b>Šifra :</b>	01476
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.37 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 330.000 €

S15

Stan površine 80,37m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade sa 5 stanova.

Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, spremište + vešeraj, prostrani i osunčani dnevni boravak sa izlazom na balkon., te kuhinja i blagovaonica.

Stan je namješten i opremljen namještajem po mjeri kuhinja, ormari i kreveti u spavaćim sobama, kupaona sa sanitarijama.

Kroz cijeli stan postavljeno podno grijanje, u spavaćim sobama i dnevnom boravku su također stavljenje klime, električne roletne.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljenost od Poreča i mora cca. 1,5km.