



Šifra :	01471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	1921
Godina zadnje adaptacije :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 600.000 €

K70

Kada se dašak povijesti, renovacijom koju su osmislili i obavili najbolji profesionalci, pretvori u zdanje koje spaja blagodati modernog života, luksuz i tradiciju, rezultat je ova spektakularna vila u okolici Kanfanara. Originalna kuća datira iz 1921. godine, a 2017. je posve renovirana na način koji doista ostavlja bez daha. Na parceli od 450 m² smještena je glavna kuća površine 100 m², dok se uz nju nalazi zasebna građevina od 20 m², uređena kao ljetna kuhinja. Ali ne bilo kakva, već vrhunski opremljena svim uređajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m² kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće, što daje dodatnu, energetske učinkovitu komponentu te čini ovu kuću eco friendly zdanjem. Ostanimo još malo u vanjskom prostoru, koji je tako dobro osmišljen za relaksaciju, da u najljepšim danima godine u ovoj nekretnini praktički možete živjeti vani. Jer uz već spomenutu ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu je i roštilj, tuš neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruža maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve ovo nabrojano izgrađeno je i opremljeno materijalima prve klase.

Interijer je posebno atraktivna priča kojoj se možete diviti beskrajno. Čine ga tri spavaće sobe u en suite varijanti, pri čemu svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baš kao i kuhinja koja vas naprosto poziva da u ovom fantastičnom okruženju pokažete svoja kulinarska umijeća. Unutrašnjost je koncipirana na način da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom za najljepša jutro ili najugodnije večeri. Sve prostorije u vili su klimatizirane. A s obzirom da je

današnja vila nastala iz stotinu godina stare, tradicionalne kuće, uz autohtone, originalne detalje u interijeru ciljano prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. Unutrašnjost odiše prozračnim luksuzom upotpunjenim detaljima poput birane keramike, zidnih makramea ili unikatne, dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaćim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni šarm, koji je dodatno obogaćen prirodnim tkaninama što prevladavaju u tekstilnom dekoru.

Sve ovo može biti vaše uz maksimalnu privatnost, zidove koji omeđuju parcelu i pružaju potpunu sigurnost. Također ima i zatvorenu, zaštićenu ostavu te dva parkirna mjesta.

Uz ovu vilu vlasnici posjeduju još jednu sličnoga tipa te se obje vile mogu kupiti zajedno. Jer uz ova zdanja ne kupujete samo nekretnine, već i dobro poznati brend koji je već dugo prepoznat u biznisu turističkog iznajmljivanja te ima svoju web stranicu i bazu stalnih, odanih klijenata koji redovito borave u vilama.

Cijena: 600.000 eur