



Šifra :	01470
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	250 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 600.000 €

K69

Na ekskluzivnoj lokaciji u Poreču, prodaje se ova obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice.

Stambene površine 240m² i zemljište od 700m².

U prizemlju nalazimo garažu, vanjsko parkirno mjesto, te apartman sa natkrivenim vlastitim ulazom: kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe te kupatilo i terasa.

Vanjskim se stubištem dolazi do gornjega apartmana kojeg čine 2 spavaće sobe, dva kupatila te veliki dnevni boravak i kuhinja sa terasom. Sa kata proteže se pogled na more. Tavan je također dodatan prostor koji se može na više načina iskoristiti.

Kuća posjeduje valjanu građevinsku dozvolu, sa plaćenim komunalijama i gotovim projektom, villa sa bazenom !

Ova je nekretnina prava rijetkost i isplativa investicija!