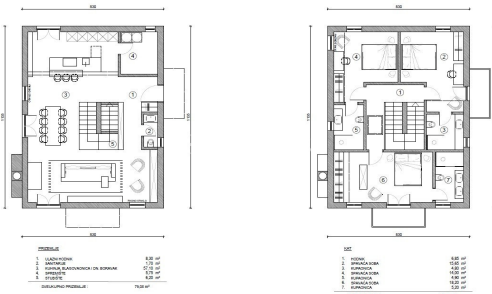




<b>Šifra :</b>	01468
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	148.65 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 600.000 €



#### K68

U jednom malom selu 14km od Poreča gradi se 6 prekrasnih vila sa bazenom čiji je završetak gradnje planiran za studeni 2023. godine.

Kuća br. 3 površine 148.65m<sup>2</sup> na zemljištu od 612m<sup>2</sup>

U prizemlju se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom, gostinjski wc i spremište dok se na katu nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. U cijenu je uključeno sve kao na vizualizacijama iz vani, a unutra sve osim namještaja i rasvjete, osim kupaona koje su potpuno gotove. Prema želji kupca kuće se mogu urediti do samog kraja spremne za korištenje ili iznajmljivanje. Ostalo u kuću ide:

Sustav grijanja je vrh toplinska pumpa sa podnim grijanjem na vodu i fancoilerima za grijanje i hlađenje od proizvođača DAIKIN ili jednako vrijedan, centralni spremnik tople vode od 300 l

grijanje bazena odrađena sva priprema osim uređaja.

bazenska tehnika i dezinfekcija vode po principu elektrolize.

Sustav tv-a satelitski i IP tv.

U spavaćim sobama ide drveni parket u ostale prostorije ide keramika. Sve MADE IN ITALY.

Vanjska rasvjeta uključena u cijenu -komplet dekorativna i glavno svijetlo.

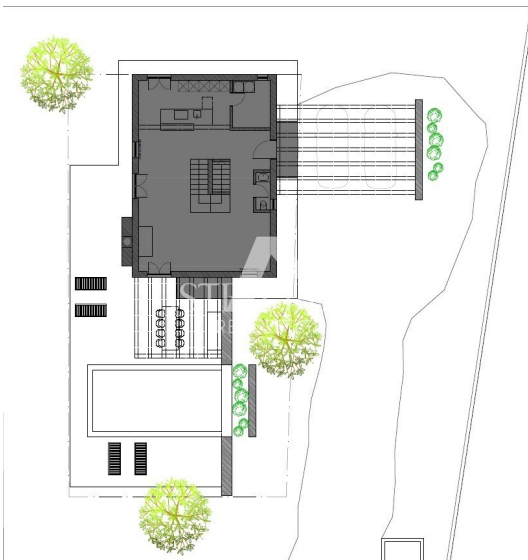
Stolarija Aluminijska i škure aluminijske.

Automatska električna kapija sa daljinskim upravljanjem.

Sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphone.

Kompletan foto-album svih faza gradnje snimano sa dronom i fotografije svih instalacija.

Parcela ograđena betafence ogradom i betonskim parapetnim zidom, uz koji se sadi živica (Photinia) i sije se trava te postavlja automatsko navodnjavanje sa timerom i senzorima za kišu.





**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Energetski certifikat A+