



Šifra :	01467
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišta :	640 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 600.000 €

K67

U jednom malom selu 14km od Poreča gradi se 6 prekrasnih vila sa bazenom čiji je završetak gradnje planiran za studeni 2023. godine

Kuća br. 2 površine 147m2 na zemljištu od 640m2

U prizemlju se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom, gostinjski wc i spremište dok se na katu nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama.

U cijenu je uključeno sve kao na vizualizacijama iz vani, a unutra sve osim namještaja i rasvjete, osim kupaona koje su potpuno gotove. Prema želji kupca kuće se mogu urediti do samog kraja spremne za korištenje ili iznajmljivanje.

Ostalo u kuću ide:

Sustav grijanja je vrh toplinska pumpa sa podnim grijanjem na vodu i fancoilerima za grijanje i hlađenje od proizvođača DAIKIN ili jednako vrijedan, centralni spremnik tople vode od 300 l

grijanje bazena odrađena sva priprema osim uređaja.

bazenska tehnika i dezinfekcija vode po principu elektrolize.

Sustav tv-a satelitski i IP tv.

U spavaćim sobama ide drveni parket u ostale prostorije ide keramika. Sve MADE IN ITALY.

Vanjska rasvjeta uključena u cijenu -komplet dekorativna i glavno svijetlo.

Stolarija Aluminijska i škure aluminijske.

Automatska električna kapija sa daljinskim upravljanjem.

Sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphone.

Kompletan foto-album svih faza gradnje snimano sa dronom i fotografije svih instalacija.

Parcela ograđena betafence ogradom i betonskim parapetnim zidom, uz koji se sadi živica (Photinia) i sije se trava te postavlja automatsko navodnjavanje sa





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

timerom i senzorima za kišu.

Energetski certifikat A+