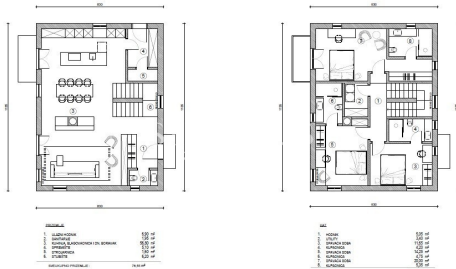




| | |
|----------------------------------|-----------|
| Šifra : | 01467 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 147 m2 |
| Površina zemljišta : | 640 m2 |
| Udaljenost od grada : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 9000 m |
| Broj katova : | 0 |
| Broj soba : | 0 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica / WC : | 3 / 1 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Grijanje - Podno : | Da |
| Stolarija - ALU : | Da |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cijena : 600.000 €



K67

U jednom malom selu 14km od Poreča gradi se 6 prekrasnih vila sa bazenom čiji je završetak gradnje planiran za studeni 2023. godine

Kuća br. 2 površine 147m2 na zemljištu od 640m2

U prizemlju se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom,blagovaonom, gostinjski wc i spremište dok se na katu nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama.

U cijenu je uključeno sve kao na vizualizacijama iz vani, a unutra sve osim namještaja i rasvjete, osim kupaona koje su potpuno gotove. Prema želji kupca kuće se mogu urediti do samog kraja spremne za korištenje ili iznajmljivanje.

Ostalo u kuću ide:

Sustav grijanja je vrf toplinska pumpa sa podnim grijanjem na vodu i fancoilerima za grijanje i hlađenje od proizvođača DAIKIN ili jednako vrijedan, centralni spremnik tople vode od 300 l

grijanje bazena odrađena sva priprema osim uređaja.

bazenska tehnika i dezinfekcija vode po principu elektrolize.

Sustav tv-a satelitski i IP tv.

U spavaćim sobama ide drveni parket u ostale prostorije ide keramika. Sve MADE IN ITALY.

Vanjska rasvjeta uključena u cijenu -komplet dekorativna i glavno svijetlo.

Stolarija Aluminijska i škure aluminijske.

Automatska električna kapija sa daljinskim upravljanjem.

Sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphone.

Kompletan foto-album svih faza gradnje snimano sa dronom i fotografije svih instalacija.

Parcela ograđena betafence ogradom i betonskim parapetnim zidom, uz koji se sadi živica (Photinia) i sije se trava te postavlja automatsko navodnjavanje sa



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

timerom i senzorima za kišu.

Energetski certifikat A+