



Šifra :	01465
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	163 m2
Površina zemljišta :	297 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 390.000 €

K65

PRILIKA!! KUĆA SA DVA ETAŽIRANA STANA I OKUĆNICOM, PREDGRAĐE POREČA !

Kuća ukupne površine 163,64m2 sa dva etažirana stana zasebnih ulaza nalazi se u predgrađu Poreča na manje od 2 km , te u blizini mora .

Smještena na zemljištu od 297m2

Sastoji se od tri etaže : podrum, visoko prizemlje i 1. kat

U podrumu 27m2 je smještena strojarnica za centralno grijanje, večeraj i mala kuhinja

Stan u prizemlju 46,80m2 sastoji se od pred ulaza i hodnika , dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te zatvorenom terasom, dvije spavaće sobe i kupaonice

Na katu se nalazi stan 57,51m2 koji se sastoji od dnevnog dijela sa dnevnim boravkom i kuhinjom sa izlazom na terasu , kupaona i garderoba i spremište .

Vrlo lako se može pregraditi spavaća soba .

Lijepa okućnica sa zelenom površinom i parkirnim mjestima.

Kuća raspolaže centralnim grijanjem .