



Šifra :	01461
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 670.000 €

K64

Prekrasan projekt prizemne ville sa bazenom i ljetnom kuhinjom smještene u malom mjestu u okolici Svetvinčenta , 13 km do najbližih plaža i obale .

Kuća se nalazi na zemljištu od 1000m² na lijepoj lokaciji , okružena novim villama.

Stambena površine iznosi 210 m² te sadrži, toalet i vešeraj , hodnik , 4 komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostorom za garderobu , dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti , gdje su u open space konceptu smještene kuhinja i blagovaonica sa izlazima na terasu , te dvorište sa bazenom i ljetnom kuhinjom sa stalom za blagovanje .

U središtu ville posebnu pozornost zauzima atrij osmišljen u modernom dizajnu te velikim staklenim stijenama , što daje dodatnu svjetlost kompletnoj kući te podiže cjelokupni ambijent življenja.

Kuća je u fazi izgradnje, završetak je planiran za ljeto 2023. , u cijenu ulazi villa kompletno namještena te opremljena , sa uređenim bazenom i okućnicom .

Kuća raspolaže podnim grijanjem te će sve prostorije sadržavati klima uređaje .

Prekrasan projekt suvremene arhitekture i modernog dizajna sa naglaskom na uštedu energije (izolacija - staklena vuna , aluminijska stolarija sa troslojnim staklom) te puno prirodne svjetlosti .

Natkrivena parkirna mjesta za dva - tri automobila .

CIJENA: 670.000,-€