



Šifra :	01460
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 670.000 €

K63

Prekrasan projekt prizemne ville sa bazenom i ljetnom kuhinjom smještene u malom mjestu u okolici Svetvinčenta, 13 km do najbližih plaža i obale. Kuća se nalazi na zemljištu od 1000m2 na lijepoj lokaciji, okružena novim villama.

Stambena površina iznosi 210 m2 te sadrži, toalet i vešeraj, hodnik, 4 komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaoonicama i prostorom za garderobu, dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti, gdje su u open space konceptu smještene kuhinja i blagovaonice sa izlazima na terasu, te dvorište sa bazenom i ljetnom kuhinjom sa stalom za blagovanje.

U središtu ville posebnu pozornost zauzima atrij osmišljen u modernom dizajnu te velikim staklenim stijenama, što daje dodatnu svjetlost kompletnoj kući te podiže cjelokupni ambijent življenja.

Kuća je u fazi izgradnje, završetak je planiran za ljeto 2023., u cijenu ulazi villa kompletno namještena te opremljena, sa uređenim bazenom i okućnicom. Kuća raspolaže podnim grijanjem te će sve prostorije sadržavati klima uređaje.

Prekrasan projekt suvremene arhitekture i modernog dizajna sa naglaskom na uštedu energije (izolacija – staklena vuna, aluminijska stolarija sa troslojnim staklom) te puno prirodne svjetlosti.

Natkrivena parkirna mjesta za dva – tri automobila.

CIJENA: 670.000,-€