



<b>Šifra :</b>	01459
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	306 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1350 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 990.000 €

#### K62

Jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera, veličine 306m2 smještena je u srcu Istre samo 10 minuta vožnje do mora.

Interijer vile sastoji se od prostranog open space prizemlja kojeg čine dnevni boravak s dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnog surround sustava marke Bose, antiknih lustera i ručno rađenog stola za biljar iz Siene. Cijela vila ukrašena je kvalitetnim, vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta.

Vila je ukrašena detaljima iz kuće Barbare Streisand koju je dizajnerica svojedobno kupila na privatnoj aukciji. Na donjoj etaži nalazi se i vrhunski opremljena velika gurmanska kuhinja koja će zadovoljiti i one najistančanijeg ukusa. U prizemlju se nalaze i wc, praona rublja i ostava s duplim hladnjakom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora.

Na katu su 3 dvokrevetne sobe sa pripadajućim kupaonama i garderobama. S gornjeg kata izlazi se na natkrivenu terasu smještenu na zapadnoj strani, gdje navečer možete uživati uz pogled na more i zalazak sunca, te privatnost i tišinu koju pruža priroda. Vila se smatra jednom od najljepših u Istri te je objavljena u mnogim časopisima za interijere.

Ispred kuće nalazi se ovalni infinity pool veličine 45m2 koji ima mogućnost protustrujnog plivanja te hidromasažni bazen.

Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš sa vodopadom ispod kojeg ćete se osjećati kao da se tuširate u džungli. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja.

Uz bazen se nalazi udoban prostor za sjedenje i ispijanje koktela. Taj dio kuće podsjeća na atmosferu Mikonosa i Balijsa. U posebnom dijelu vrta nalazi se roštilj s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima u sobama



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost.  
Ispred vile nalazi se natkriveno parkiralište, a vila je također opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom s daljinskim otvaranjem.