



Šifra :	01451
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	2865 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Peć na pelet :	Da
Spremište :	Da
Potrebna adaptacija :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 349.000 €

K58

Autentična kamena kuća , djelomično renovirana

U mirnom mjestu nedaleko Motovuna 5 km , Višnjana 9 km te Poreča i mora 20km

Samostojeća kamena kuća površine 220m2 na tri etaže .

Kuća je djelomično renovirana , krov je obnovljen , međukatne konstrukcije , vanjska fasada i sve instalacije .

1 . kat gdje se nalazi hodnik, kupaonica, spavaća soba , dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica je u funkciji i adaptiran .

U prizemlju se nalazi spremište , 3 prostorije i garaža koje zahtijevaju renovaciju .

Na 2. katu koji također zahtjeva renovaciju predviđene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderoba .

Zemljište kojim raspolaže ukupno je 2865m2 na kojemu se nalazi još jedna manja kamena kuća za adaptaciju , i mogućnost izgradnje bazena , ljetne kuhinje, sportskog sadržaja i još puno toga ..

Zemljište i kuća imaju puno potencijala za villu za iznajmljivanje , pansion , ugostiteljski objekt sa sobama i slično .