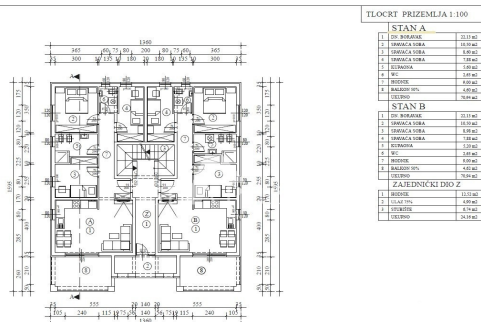




<b>Šifra :</b>	01423
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70.94 m2
<b>Površina vrta :</b>	210 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da

**Cijena :** na upit €



Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u Poreču! Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade. Stanovi imaju po tri spavaće sobe, od kojih je jedna veća bračna ,ostale dvije manje koje mogu služiti kao dječje sobe,radne sobe ili dodatna spremišta.

Prodaja po sistemu „ključ u ruke“.Svi stanovi imaju električno podno grijanje po cijelome stanu osim spavaćih soba, u spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će stavljene klime.Biti će postavljen parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku, u ostalim prostorijama biti će postavljene pločice.

Ugrađen protupožarni alarm. Svaki stan će imati svoj odvod u kanalizaciju. Električne rolete, stolarija troslojno staklo vanjska antracit boja,unutarnja bijela.Zajedničko spremište ispred ulaza u zgradu i ispod stepeništa. Zid i ograda oko cijele zgrade sa vratima u dvorištu na zaključavanje. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju u blizini mora i centra. Poreč centar 3km,Prve plaže 1km

STAN A U PRIZEMLJU ZGRADE- 70,94 m2 + 210m2 slobodnog dvorišta Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište , tri spavaće sobe, kupaona i wc.