



Šifra :	01420
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	241 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

K52

Tar-Vabriga , mjesto sa svim potrebnim sadržajima:
škola,vrtić,pošta,banka,supermarketi i restorani i svega 2 km od mora
nalazi se autohtona Istarska kamena kuća, u potpunosti renovirana!

Sastoji se od dvije stambene jedinice, dvojne kuće.

jedna cjelina je površine 145,25m2, sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja.

U prizemlju smješteni su dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaonica.

Na katu nalazi se jedna spavaća soba i odvojena prostorija za garderobu, te velika terasa sa pogledom na mjesto.

Potkrovlje, koje je moguće pretvoriti u još jednu spavaću sobu ili koristiti kao dodatan prostor za skladištenje stvari.

Druga kuća veličine je 95,8 m2, sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje je trenutno ne namješteno, osim kupatila, ali nalaze se sve potrebne instalacije za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak.

Unutarnjim kamenim stepeništem dolazi se na kat gdje se nalazi još jedno kupatilo i dvije namještene spavaće sobe.

Grijanje je u obje kuće na kamin i klima uređaje.

Izolacija kao i krov i sve podne i zidne obloge, u potpunosti su na novo napravljene, te su se pritom koristili visokokvalitetni materijali.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Stolarija je drvena, dvoslojno staklo, sa komarnicima.

Sve metalne ograde su pocinčane.

Zemljište veličine 700m2, u potpunosti ograđeno.

Nekretnina u koju je uloženo puno truda pri renovaciji, pazeći na kvalitetu i zadržavanje Istarskog štih.

U dvorištu nalaze se priključci za struju i vodu, te je moguće dodati jacuzy ili nadgradbeni bazen.

Kuća se prodaje sa namještajem.