



Šifra :	01419
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	1063 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 460.000 €

K51

Prodaje se prizemnica sa bazenom i zemljište s projektom u bližoj okolini Poreča ca. 7 km .

U mjestu sa sadržajem poput : škole, dućana, kafića, restorana .

Kuća je veličine 85m², nalazi se na jednoj polovici zemljišta, 500m² zemljišta ograđena u potpunosti.

Na drugoj je polovici 500m², zemljišta napravljen projekt katnice.

Kuća ima 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, iz koje se izlazi na sunčalište i bazen.

Uz bazen smješten je vanjski roštilj i natkrivena vanjska blagovaonica za uživanje u ljetnim danima na otvorenom.

Kuća je luksuzno opremljena kvalitetnim namještajem, te svim potrebnim kućanskim aparatima.

Kuća se iznajmljuje, te ima dobro uhodan posao.

Na samom ulazu u posjed nalaze se 2 parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje klima uređajima.