



Šifra :	01414
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	221.21 m ²
Površina zemljišta :	831 m ²
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoica / WC :	3 / 2
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 640.000 €

K50

Prekrasna kamena villa u okolici Poreča sa pogledom na more

U okolici Poreča i mora 13km , te centra mjesta na 1.5 km gdje postoji dućan , cafe, pošta

Smještena je na zemljištu površine 831m² uređena okućnica sa bazenom i jacuzziem 39m² i natkrivena ljetna kuhinjom sa kaminom .

Villa je površine 221,21m² raspoređenih na podrum, prizemlje i 1.kat

U suterenu se nalazi predivna tradicionalna konoba i vinski podrum sa toaletom, kuhinjom, kaminom .

U prizemlju je smješten hodnik sa ugradbenim ormarima, toalet , spremište , spavaća soba sa vlastitom kupaoicom i izlazom na terasu , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak sa kaminom i izlazima na veliku natkrivenu terasu i dvorište .

Na katu su smještene 3 spavaće sobe , jedna spavaća soba ima vlastitu kupaoicu, garderobu i balkon. Druge dvije dijele kupaoicu i imaju izlaze na natkrivenu terasu sa pogledom na more i krajolik.

Kompletno opremljena i namještena te se kao takva prodaje.

Sve prostorije raspolažu klima uređajima, te podnim grijanjem , solarni sustav grijanja vode.