



Šifra :	01412
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105.84 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da

Cijena : na upit €

S506-Predstavljamo Vam novu ekskluzivnu zgradu sa stanovima u Poreču! Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade. Prodaja po sistemu „ključ u ruke“. Biti će postavljen parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku, u ostalim prostorijama biti će postavljene pločice.

Ugrađen protupožarni alarm. Svaki stan će imati svoj odvod u kanalizaciju. Električne rolete, stolarija troslojno staklo vanjska antracit boja, unutarnja bijela. Zajedničko spremište ispred ulaza u zgradu i ispod stepeništa. Zid i ograda oko cijele zgrade sa vratima u dvorištu na zaključavanje. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju u blizini mora i centra.

Poreč centar 3km

Prve plaže 1km

S506

STAN E-PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE- 105,84m²

Ekskluzivan penthouse koji se prostire preko cijele etaže, a sastoji je od ulaznog hodnika, dvije kupaone, wc, tri spavaće sobe jedna sa izlazom na balkon pogled na more, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom izlaz na balkon i pogled na more. Napravljeno je podno grijanje pomoću dizalice topline osim u spavaćim sobama. Spavaće sobe i dnevni prostor također će imati ugrađene fenkoilere za grijanje i hlađenje. Napravljen je solarni sistem za grijanje vode i za sistem grijanja i hlađenja.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

2 parkirna mjesta .