



Šifra :	01410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	521 m2
Udaljenost od grada :	700 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 525.000 €

K49

U mjestu 10km udaljenom od Poreča, nalazi se ova prekrasna villa uređena s tradicionalnim istarskim detaljima od kamena i drva.

Stolarija na kući je vrhunske kvalitete, od aluminija.

Ispred ulaza u dvorište nalazi se garaža od 70m2 s dva ulaza te jednom malom garsonjerom. Prolaskom kroz dvorište s zasađenim maslinama, sadnicama mandarinima i vinove loze dolazi se do glavnog ulaza. S desne strane nalaze se stepenice kojima se spušta u podrum koji je uređen kao konoba, s kuhinjom, sjedećim setom, wc-om i kupaonicom te kaminom na drva. S lijeve strane ulaza nalazi se ulaz za sobu s perilicom za rublje, a prolaskom s lijeve strane kuće nailazi se i na još jedan kamin/roštilj na drva. Ulaskom u kuću nailazi se na novoobnovljeni wc s kupaonom, a s desne strane se nalazi prostrani dnevni boravak uređen kamenom te drvom na stropu, a u dnevnom boravku nalazi se i Piazzetta peč na drva. Uz dnevni boravak nalazi se i kuhinja s blagovaonicom i velikim stolom, a kroz kuhinju se izlazi i na zatvorenu terasu, kroz koju je moguć izlazak na stražnje dvorište s bazenom. Bazen je dimenzija 4x8m2, ima bešumnu pumpu i filter, a pokraj bazena se nalazi i vanjski tuš. Na katu kuće nalazi se još jedna, malo veća kupaonica s wc-om, koja dosad uopće nije bila korištena. Na katu se nalaze još i dvije manje te jedna velika spavaća soba, a dvije spavaće sobe imaju izlaz i na balkon.

More je, zbog visine terena, vidljivo iz svih spavaćih soba, dnevnog boravka i kuhinje te dvorišta s bazenom. U kući su instalirana 3 klima uređaja, a grijanje je omogućeno strujom te centralnim grijanjem na naftu. Ova kuća predstavlja fantastičnu nekretninu za život, no predstavlja i odličnu investiciju u vidu kuće za odmor i najam u ljetnim mjesecima.