



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01410         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 160 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 521 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 700 m         |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m        |
| <b>Broj katova :</b>             | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 0             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>     | 3 / 0         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Bazen :</b>                   | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Kamin :</b>                   | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV     |

**Cijena :** 525.000 €

**K49**

U mjestu 10km udaljenom od Poreča, nalazi se ova prekrasna villa uređena s tradicionalnim istarskim detaljima od kamena i drva.

Stolarija na kući je vrhunske kvalitete, od aluminija.

Ispred ulaza u dvorište nalazi se garaža od 70m2 s dva ulaza te jednom malom garsonjerom. Prolaskom kroz dvorište s zasađenim maslinama, sadnicama mandarinima i vinove loze dolazi se do glavnog ulaza. S desne strane nalaze se stepenice kojima se spušta u podrum koji je uređen kao konoba, s kuhinjom, sjedećim setom, wc-om i kupaonicom te kaminom na drva. S lijeve strane ulaza nalazi se ulaz za sobu s perilicom za rublje, a prolaskom s lijeve strane kuće nailazi se i na još jedan kamin/roštilj na drva. Ulaskom u kuću nailazi se na novoobnovljeni wc s kupaonom, a s desne strane se nalazi prostrani dnevni boravak uređen kamenom te drvom na stropu, a u dnevnom boravku nalazi se i Piazzetta peč na drva. Uz dnevni boravak nalazi se i kuhinja s blagovaonicom i velikim stolom, a kroz kuhinju se izlazi i na zatvorenu terasu, kroz koju je moguć izlazak na stražnje dvorište s bazenom. Bazen je dimenzija 4x8m2, ima bešumnu pumpu i filter, a pokraj bazena se nalazi i vanjski tuš. Na katu kuće nalazi se još jedna, malo veća kupaonica s wc-om, koja dosad uopće nije bila korištena. Na katu se nalaze još i dvije manje te jedna velika spavaća soba, a dvije spavaće sobe imaju izlaz i na balkon.

More je, zbog visine terena, vidljivo iz svih spavaćih soba, dnevnog boravka i kuhinje te dvorišta s bazenom. U kući su instalirana 3 klima uređaja, a grijanje je omogućeno strujom te centralnim grijanjem na naftu. Ova kuća predstavlja fantastičnu nekretninu za život, no predstavlja i odličnu investiciju u vidu kuće za odmor i najam u ljetnim mjesecima.