



Šifra :	01403
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	396 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 650.000 €

K48

Kuća sa bazenom u mediteranskom stilu 4 km od Poreča
Samostojeća kamena kuća tradicionalnog istarskog stila, nalazi se u prekrasnom malom mjestu u blizini Poreča. Najbliža plaža i Poreč udaljeni su oko 4 km.

Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32m2 , vrtnom kućicom , travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem te grill zona .

U prizemlju se nalazi terasa , hodnik ,kupaonica, opremljena kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak te jedna spavaća soba.

Na katu je smještena natkrivena terasa , hodnik, tri spavaće sobe te dvije kupaonice.

Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), svaka soba je opremljena Tv uređajem , na prozorima su ugrađeni komarnici. Raspolaže alarmnim sustavom i videonadzorom .

Ograđeno zemljište je površine 396m2 sa jednim parkirnim mjestom, te dodatnih 90m2 uz kuću gdje postoji mogućnost dodatnih parkirnih mjesta .