



Šifra :	01401
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	1465 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	12
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica / WC :	5 / 1
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 885.000 €

K47

Na desetak minuta vožnje od Poreča i mora , nalazi se ovo prekrasno imanje smješteno na uređenom zemljištu površine 1.465m2 (što su u naravi dva građevinska zemljišta) .

Sastoji se od vile površine 220m2 , kuće za goste 134,90m2 i garaže 40,73m2.

Villa s sastoji od prizemlja i galerije , tu je smješten hodnik, ostava, toalet , u nastavku dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu veliku terasu i prednje dvorište, blagovaonica također sa izlazom na terasu te kuhinja .

U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe i kupaona.

Stražnje dvorište sa natkrivenom terasom i grill zonom.

Na katu se nalaze dvije prostorije koje su trenutno u funkciji radne / hobi sobe a mogu postati i dodatne jedna do dvije spavaće sobe .

Prekrasno uređena , održavana okućnica sa maslinama , mediteranskih biljkama i travnjakom .

Prizemnica , 133,62 m2 kuća za goste koja nudi više mogućnosti , sadrži tri studio apartmana sa 4 zasebnih ulaza , dva u naravi sadrže boravak, kupaonu, kuhinju i terasu dok je

treći apartman sa dvije kupaone , spavaćom sobom, dnevnim boravkom i dvije

terase te dva ulaza i postoji mogućnost da se uredi još i četvrti studio apartman (samo se pregradi zidom)

- ili da se otvore i to od 4 studio app postanu dva veća apartmana sa jednom spavaćom sobom,

- Postoji i opcija da se cijela prizemnica uredi kao jedna cjelina sa 2-3 spavaće sobe .

Prostrana garaža sa kotlovnicom za centralno grijanje 48m² .

Pogled na more i očaravajuće uređena okućnica idealna za miran i opuštajući odmor od užurbanog i stresnog načina života.

Kuće raspolažu centralnim grijanjem koje je djelomično podno ,solarnim sistemom, klima uređajima te natkrivenim parkingom za 4-5 automobila.

Do imanja nalazi se građevinska parcela od 725m² koju ukoliko netko želi može do kupiti . Trenutno se na njoj nalazi maslinik, te se proizvodi vlastito maslinovo ulje.

Nekretnina idealna za život i za najam , vrijedna pogleda , uredna, lijepa, održavana i građena kao bezvremenski projekt , hrastovi parketi , kameni detalji , prodaje se namještena i opremljena.

Prema željama dovoljno je prostora i za bazen .

Na 1.5km nalazi se mjesto u kojemu postoji dućan , cafe ,restoran , škola i ostali sadržaj te Poreč i more 8 km .