



<b>Šifra :</b>	01400
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 490.000 €

#### K46

Tri kilometra od centra Poreča započinje izgradnja dvojne kuće u urbanom i uređenom naselju sa svom potrebnom infrastrukturom. Objekti su moderne arhitekture i koriste će se vrhunski materijali. U prizemlju nalazi se kuhinja s dnevnim boravkom i izlazom na terasu i dvorište sa bazenom, kupaona, vešeraj, dva spremišta. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, jedna master sa kupaonom i izlazom na balkon, ostale dvije sobe dijele kupaonu na katu. U objektima je predviđeno podno grijanje i klima uređaj. Unutarnja stolarija je drvena, a vanjska stolarija je PVC. Vrhunska nekretnina na odličnoj lokaciji. Ukoliko kupac želi bazen može se uz nadoplatu napraviti.