



<b>Šifra :</b>	01388
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	520 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 494.000 €

K42

Na prodaju dvojna kuće na rubu mirnog naselja 8km od Poreča. Početak gradnje je planiran krajem 2022.godine, a završetak na jesen 2023.

Kuća je površine 150m2 na parceli od 520m2.

Grijanje i hlađenje će biti po principu - Split Invert Klima - , ukoliko kupac želi grijanje - dizalice topline - onda se cijena mijenja.

S obzirom da se radi o novogradnji kupac ima mogućnost izmjena prema vlastitim potrebama i željama.

Kuća se prodaje ključ u ruke.

Prizemlje se sastoji od spavaće sobe sa kupaonom, gostinjski wc, spremište, dnevni boravak, kuhinja-izlaz na natkrivenu terasu i dvorište sa bazenom. Na prvome katu su tri spavaće sobe, dvije kupaone, balkon i terasa.

Dva parkirna mjesta ispred kuće.