



Šifra :	01374
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	386 m2
Udaljenost od grada :	700 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 495.000 €

K40

Prodaje se predivna dvojna kamena kuća u Tar- Vabrigi koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je predsoblje, kupaonica sa tušem, ostava, kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak sa kaminom i izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj su postavljene klupe i stol za okupljanje obitelji ili ugodno druženje sa prijateljima.

Na katu su četiri spavaće sobe, kupaonica sa kadom i natkrivena terasa sa pogledom na more.

Kuća je građena prirodnim materijalima (kamen, cigla) i vrlo je ugodna za boravak.

U dnevnom boravku je lijepi kamin koji pruža ugodnu toplinu tijekom zime.

Na okućici je bazen od 24 m2 gdje se može uživati u plivanju ili uživanju na suncu. Tu su i 2 spremišta, parking i brižno njegovan okoliš uređen raznolikim zelenilom i prekrasnim palmama.

Vrlo lijepa nekretnina vrijedna pažnje! Dođite i uvjerite se!

Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Ovdje ćete istodobno naići na najveću rijeku istarskog poluotoka - Mirnu - kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vas vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima... U okolici nalazimo arheološke riznice, tu na svjetlo dana izlaze rimske ville rusticae, uljare, ladanjske vile, "tvornice" amfora, potopljene luke...

Zaleđe Tara i Vabriga odlična je lokacija za aktivnosti zahvaljujući ne samo uređenim stazama i zaklonjenim cesticama kroz zelenilo, maslinike i vinograde već i blizini biciklističke staze zdravlja i prijateljstva, Parenzana.

A pritom je more uvijek tu negdje u blizini.