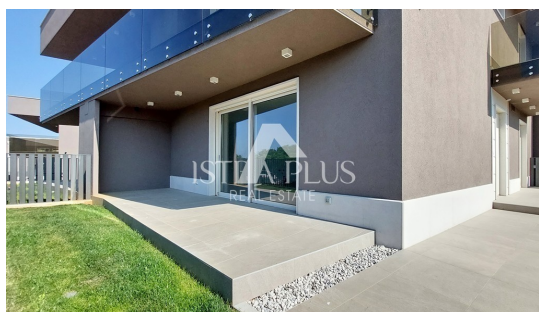




Šifra :	01364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	40 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - ALU :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 300.000 €

S12

Stan u prizemlju sa dvorištem , moderna , kvalitetna novogradnja 1.5 km od mora !!

U predgrađu Poreča 1,5 km od mora , na odličnoj lokaciji, Divan , komforan stan u prizemlju 87,32m2 m2 (u toj kvadraturi terase čine 18,2m2)+ podrum 9,95m2 = ukupno 97.27m2 sa dvorištem koje ima navodnjavanje ca. 40m2 .

Stan ima zasebni ulaz , sastoji se od : predsoblja, hodnika, dvije kupaoice sa tuš kabinama , dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na terasu druga ima malu garderobu ili spremište , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i u ograđeno dvorište .

U sobama je postavljen kvalitetan IPF parket , stan ima podno grijanje (Schlutter system) , potpuno je klimatiziran (Samsung Wind Free) , kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama , dvorište pokriveno nadzornim kamerama , izolirana fasada (Sto Ges)

Podrum 9,95m2 i 2 parkirna mjesta u vlasništvu ispred stana.