



<b>Šifra :</b>	01354
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC/Drvo :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Stara cijena : 140.000 €

**Nova cijena : 120.000 €**

K38

Autohtona istarska kamena kuća u malom mjestu nedaleko Poreča.

DVOJNA KUĆA, površine 72m<sup>2</sup> koja se prostire na tri etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupatilo.

Vanjskim stepeništem se ide na prvi kat gdje se nalazi dnevni boravak sa

kuhinjom i blagovaonom, te kupaona, unutarnjim stubištem se dolazi u

potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe i WC.

Kuća je adaptirana, ali mogu se preinake napraviti po želji novog vlasnika. Preko puta kuće nalazi se zemljište 34m<sup>2</sup> koje je predviđeno za sunčalište s montažnim bazenom.

U blizini se nalaze restorani, trgovina, pošta, bolnica, ljekarna.