



Šifra :	01349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	236 m2
Površina zemljišta :	856 m2
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Jacuzzi :	Da

Cijena : 1.300.000 €

K36

Prodaje se prekrasna samostojeća vila od 236m2 na parceli od 856m2. Smještena je na rubu građevinske zone u atraktivnom porečkom naselju 900m od mora.

U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom open space, jedna spavaća soba i toalet te izlaz na natkrivenu terasu i dvorište s bazenom od 40m2. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaoionicom i izlazom na terasu sa jacuzzijem sa koje se pruža panoramski pogled na more, u potkrovlju se nalazi još jedna soba s kupaoionicom i izlazom na terasu.

PVC stolarija sa ugrađenim komnicima i roletama.

Hrastov pod po sobama ,kupaone pločice i podno grijene u cijeloj kući. Hlađenje pomoći fenkijler sistema.

CIJENA: 1.300.000-€