



<b>Šifra :</b>	01348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	204 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	592 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 798.900 €

**K35**

Prodaje se novoizgrađena kuća 6 km od centra Poreča i plaže.

Ova novoizgrađena vila sa 204 m2 korisne površine nalazi se na parceli od 592 m2.

Kuća je površine 204 m2 i nalazi se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s izlazom na dvorište, wc sa ostavom i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.

Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, koje također imaju svoju kupaonicu i imaju izlaz na zajedničku terasu s prekrasnim otvorenim pogledom.

Podno grijanje se provodi po cijeloj kući, a svaka soba ima ventilator konvektore za dodatno grijanje i hlađenje.

U dvorištu se nalazi bazen 37 m2 koji je također spojen na jacuzzi od 11 m2.

Solarna elektrana od 10,2kw

grijanje i hlađenje kuće je preko dizalice topline

kuća ima podno grijanje

svaka prostorija ima vlastiti termostat

u dvorištu se nalazi bazen sa jacuziem te dodatni natkriveni grijani jacuzzi na terasi

dvorište ima navodnjavanje

kuća je spojena na kanalizaciju