



Šifra :	01338
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m2
Površina vrta :	98 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S10

KVALITETNA GRADNJA-URBANA VILA SA 5 STANOVA

Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Atraktivna lokacija na samo 500 metara udaljenosti od mora.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.

Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw

GRIJANJE:

U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru.U stanu će biti ugrađen kamin na drva.

HLADENJE:

U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 4

(četiri) unutarnje jedinice.

Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket nabavne cijene od 400 kn/m². Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.

Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw.

Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugrađene su i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova

Zgrada će imati lift marke Khone.

Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice.

Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna.

Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parafon sa videokamerom. Svaki stan dobiva poštanske sandučiće.

Površina stana: 101,56 m²

Parking: 12,50 m² x 0,25 = 3m²

Spremište: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Okoliš: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

UKUPNO: 117,72 m²