



<b>Šifra :</b>	01338
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	117 m2
<b>Površina vrta :</b>	98 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : na upit €

S10

KVALITETNA GRADNJA-URBANA VILA SA 5 STANOVA

Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Atraktivna lokacija na samo 500 metara udaljenosti od mora.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.

Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw

GRIJANJE:

U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru.U stanu će biti ugrađen kamin na drva.

HLADENJE:

U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 4

(četiri) unutarnje jedinice.

Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket nabavne cijene od 400 kn/m<sup>2</sup>. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m<sup>2</sup>. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.

Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw.

Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugrađene su i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova

Zgrada će imati lift marke Khone.

Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice.

Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna.

Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parafon sa videokamerom. Svaki stan dobiva poštanske sandučiće.

Površina stana: 101,56 m<sup>2</sup>

Parking: 12,50 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3m<sup>2</sup>

Spremište: 6,73 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3,36 m<sup>2</sup>

Okoliš: 98 m<sup>2</sup> x 0,10 = 9,80 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 117,72 m<sup>2</sup>