



Šifra :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.100.000 €

S09

PENTHOUSE U URBANOJ VILI SA 5 STANOVA U CENTRU POREČA!

Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Atraktivna lokacija 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw.

Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom i pogledom na Poreč.

GRIJANJE:

U stanu će biti samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru.

U stanu će biti ugrađen kamin na drva.

HLAĐENJE:

U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 4 (četiri) unutarnje jedinice.

Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket nabavne cijene od 400 kn/m². Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi.

Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina.

Predviđena vršna snaga za stan je 7,36 kw.

Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugrađene cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova.

Zgrada će imati lift marke Khone.

Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice.

Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna.

Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Svaki stan dobiva poštanske sandučice.

Površina stana: 188,48 m²

Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Krovna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

UKUPNO: 253,3 m²

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.