



Šifra :	01335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	774 m2
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 882.000 €

K32

Prekrasan suvremeni projekt , moderna villa smještena na zemljištu 774m2 .

Prostire se na prizemlju i prvom katu sa kojeg se pruža pogled na more .

U prizemlju se nalazi hodnik, kotlovnica i prostor za vešeraj , spremište , spavaća soba sa izlazima na dvorište i vlastita kupaonica .

Otvoreni dnevni boravak gdje je predviđen kamin sa kuhinjom i blagovaonicom .

Velike staklene stijene , puno prirodne svjetlosti okrenuta prema zapadu . Izlazi na natkrivenu terasu lagano zatvorenu , a dio je ne natkriven , u nastavku grijani bazen 30m2, sunčalište i vanjski tuš .

Stepenište vodi na kat gdje se nalazi predsoblje , wellness prostorija sa tušem te je tu predviđena sauna , tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sve tri imaju izlaz na terasu gdje su postavljene instalacije sa jacuzzi .

Podno grijanje provedeno je cijelom kućom ,2-3 parkirna mjesta -Vrlo kvalitetna i komforna ,arhitektonski promišljeno konceptirana kako bi bila prilagođena za jednostavan i kvalitetan život cijele godine . Dodatni detalji:.,Stolarija: PVC



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

antracit, Izolacija 10 cm ,Grijanje: dizalica topline, podno grijanje, kamin + klime, grijanje bazena, Ugrađeni depurator za kamenac ,kuća je spojena na kanalizaciju

Kuća se prodaje namještena.

što uključuje: kuhinju, kamin ,spavaće sobe , kupaonice i nadstrešnicu za aute
774 m2 okućnica, cca 220 m2 neto kuća