



Šifra :	01334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišta :	770 m2
Udaljenost od grada :	100 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	0 / 1
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	C
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 580.000 €

K31

Samostojeća kuća s bazenom nalazi se u malom istarskom gradiću na vrlo mirnoj lokaciji. Sagrađena je 2013. godine u autohtonom, istarskom stilu, na parceli od 770 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, predsoblje, ostava, spavaća soba, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, spremište i velika natkrivena terasa od 20 m2. Unutarnjim stepenicama se odlazi na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaona i natkrivena terasa od 9 m2. Svaka soba ima TV i internet. Kuća ima 162,53 m2 korisnog prostora sa terasama (po koeficijentu nešto manje - 145 m2). Kuća je potpuno opremljena namještajem i opremom, te se iznajmljuje u turističke svrhe. U vrtu se nalazi bazen od 33 m2 i ljetna kuhinja, natkriveni parking za dva automobila i uređeni dio okućnice. Kuća je, obzirom na velik broj rezervacija, veliki potencijal za turistički najam, no može služiti i svrsi stanovanja.

Grijanje/hlađenje: klima; dodatno grijanje: grijače ploče (električno)

Stolarija: aluminij