



<b>Šifra :</b>	01302
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	187 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	456 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 649.000 €

K29

Predivna vila nalazi se u blizini grada Poreča i mora u zapadnom dijelu Istre. Smještena je na zemljištu 456m2 sa bazenom i ljetnom natkrivenom kuhinjom sa kaminom od kamena .

Vila je opremljena visokokvalitetnim namještajem koji naglašava modernu umjetnost. nova je, lijepa moderna i udobna kuća, a sastoji se od dnevnog boravka s pogledom na kristalno čist bazen i kultivirani vrt. Kuhinja je u potpunosti opremljena svim potrebnim modernim aparatima , blagovaonica i dnevni boravak nalaze se u prizemlju, toalet i kupaonica. Izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa mnogo kamenih detalja . Vila ima četiri spavaće sobe s bračnim krevetima - jedna se nalazi u prizemlju, dok se druge spavaće sobe nalaze na prvom katu.

Jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu. Te je još jedna kupaona na hodniku. Vila je u potpunosti klimatizirana i nudi parking za više automobila.

Istra, Poreč

Kuća se prodaje ne namještena