



<b>Šifra :</b>	01301
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	188 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 470.000 €

K28

**NOVE KUĆE SA BAZENOM U OKOLICI POREČA**

Nove obiteljske kuće sa bazenom nalaze se u okolici Poreča ca. 11 km od mora .  
Biti će sagrađene 4 kuće sa pripadajućim dvorištem ; vanjske ca. 500m2 ,  
unutarnje ca. 400m2

U prizemlju sadrže: ulazni trijem, predsoblje, WC, spremište , ostava . Otvorenog  
koncepta kuhinja u nastavku blagovaonica i dnevni boravak sa izlazima na terasu  
sa nadstrešnicom i uređeno dvorište sa bazenom (8x4 , prema želji dodatno se  
bazen može natkriti kako je prikazano na slikama u oglasu )

Dodatno spremište 7,49m2 sa vanjske strane ( sadrže sve kuće osim kuće D)

Na 1. katu smješteno je predsoblje te tri spavaće sobe , jedna sa loggiom, a  
jedna sa vlastitom kupaonicom i terasom .

Praktično iskorišteno visoko potkrovlje gdje se nalazi garderoba , kupaonica te  
soba 24,15m2 koja može biti spavaća soba i/ili fitness, relax zona, radna soba,  
igraonica i slično . Iz nje se izlazi na veliku terasu sa pogledom na krajolik gdje  
se prema želji može pozicionirati i jacuzzi .

Vanjska kuća A = cijena: 490.000,-€ + 30.000€ ZA BAZEN UKOLIKO GA KUPAC  
ŽELI

Unutarnje B i C = cijena: 470.000,-€ + 30.000€ ZA BAZEN UKOLIKO GA KUPAC  
ŽELI

-□

- Svakoj nekretnini pripadaju 3 parkirna mjesta
- Predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu
- Mogućnost bazena na slanu vodu
- Mogućnost natkrivanja bazena
- Kuće se prodaju prema sistemu ključ u ruke

KUĆA B i C površine:

Zatvoreni prostor : 151.22 m2

Otvoreni prostor: 37.38m2

UKUPNO: 188.6 M2

KUĆA A površine:

Zatvoreni prostor : 143.73 m2

Otvoreni prostor: 26.86 m2

UKUPNO: 170.59 M2