



Šifra :	01301
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 470.000 €

K28

NOVE KUĆE SA BAZENOM U OKOLICI POREČA

Nove obiteljske kuće sa bazenom nalaze se u okolici Poreča ca. 11 km od mora .
Biti će sagrađene 4 kuće sa pripadajućim dvorištem ; vanjske ca. 500m² ,
unutarnje ca. 400m²

U prizemlju sadrže: ulazni trijem, predsoblje, WC, spremište , ostava . Otvorenog
koncepta kuhinja u nastavku blagovaonica i dnevni boravak sa izlazima na terasu
sa nadstrešnicom i uređeno dvorište sa bazenom (8x4 , prema želji dodatno se
bazen može natkriti kako je prikazano na slikama u oglasu)

Dodatno spremište 7,49m² sa vanjske strane (sadrže sve kuće osim kuće D)

Na 1. katu smješteno je predsoblje te tri spavaće sobe , jedna sa loggiom, a
jedna sa vlastitom kupaonicom i terasom .

Praktično iskorišteno visoko potkrovlje gdje se nalazi garderoba , kupaonica te
soba 24,15m² koja može biti spavaća soba i/ili fitness, relax zona, radna soba,
igraonica i slično . Iz nje se izlazi na veliku terasu sa pogledom na krajolik gdje
se prema želji može pozicionirati i jacuzzi .

Vanjska kuća A = cijena: 490.000,-€ + 30.000€ ZA BAZEN UKOLIKO GA KUPAC
ŽELI

Unutarnje B i C = cijena: 470.000,-€ + 30.000€ ZA BAZEN UKOLIKO GA KUPAC
ŽELI

-□

- Svakoj nekretnini pripadaju 3 parkirna mjesta
- Predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu
- Mogućnost bazena na slanu vodu
- Mogućnost natkrivanja bazena
- Kuće se prodaju prema sistemu ključ u ruke

KUĆA B i C površine:

Zatvoreni prostor : 151.22 m²

Otvoreni prostor: 37.38m²

UKUPNO: 188.6 M²

KUĆA A površine:

Zatvoreni prostor : 143.73 m²

Otvoreni prostor: 26.86 m²

UKUPNO: 170.59 M²